

Договор аренды движимого имущества № 289

г. Краснознаменск Московской обл.

19 декабря 2017 г.

ООО "Контана" в лице Исполнительного директора Седляра Сергея Александровича, действующего на основании Доверенности №1 от 01.08.2015 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО "Адмирал", именуемое в дальнейшем «Арендатор», от которого на основании Устава действует Генеральный директор Ушаков Евгений Васильевич, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», руководствуясь нормами главы 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, далее – ГК РФ, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование (аренду) принадлежащее ему на праве собственности движимое имущество со всеми его принадлежностями (далее – Имущество) согласно спецификации (приложение № 1), а Арендатор обязуется своевременно оплачивать арендную плату. Передача Имущества Арендатору и его возврат Арендодателю по окончании срока аренды осуществляются по актам приёма-передачи (приложение № 2), подписанным Сторонами, с указанием в них состояния Имущества. Срок нахождения Имущества в аренде исчисляется со дня подписания акта приема-передачи Имущества Арендатору и до подписания акта возврата Имущества Арендодателю.

1.2. Имущество предоставляется Арендодателем Арендатору на срок, установленный в спецификации к договору (приложение № 1).

1.3. Если Арендатор за 5 календарных дней до истечения срока, указанного в подпункте 1.2 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Договора, не заявит о желании расторгнуть Договор, то срок аренды Имущества считается продленным Сторонами на аналогичный период, либо иной период по соглашению Сторон.

1.4. Имущество предназначено для использования в качестве помещения для временного пребывания сотрудников Арендатора или хранения инвентаря.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество не заложено, не арестовано и не обременено правами третьих лиц.

1.6. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества, являются его собственностью.

2. Обязанности Сторон по предоставлению и возврату Имущества

2.1. Арендодатель обязан:

- а) предоставить Имущество Арендатору в исправном состоянии;
- б) подготовить (при необходимости) Имущество к передаче Арендатору за свой счёт;
- в) произвести доставку, вывоз Имущества (по окончании срока аренды Имущества и в других случаях, предусмотренных настоящим Договором), а также произвести погрузочно-разгрузочные работы на площадке, указанной Арендатором, при условии подготовки площадки Арендатором в соответствии с подпунктом «б» 2.3 настоящего Договора;

2.2. Имущество должно быть передано в течение 3 (трех) рабочих дней после даты предварительной оплаты согласно спецификации, оплаты доставки транспортом Арендодателя на специально подготовленную Арендатором площадку и вывоз транспортом Арендодателя. Вывоз Имущества с территории Арендатора по окончании срока аренды осуществляется транспортом Арендодателя в течение 3 (трех) рабочих дней после оповещения Арендодателя о необходимости вывоза Имущества.

2.3. Арендатор обязан:

- а) произвести оплату денежных средств в соответствии с пп. 3.1 настоящего Договора. Обязательства Арендатора по оплате в безналичной форме считаются исполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя;
- б) подготовить площадку для установки Имущества с учётом технических возможностей крана-манипулятора Арендодателя, позволяющих осуществлять разгрузку Имущества параллельно (вдоль машины) на расстояние 1-2 метра от опор крановой установки. Арендатор при подготовке площадки также учитывает, что движение крана-манипулятора по мягкому или влажному грунту, траве, песку, мягкому снегу, глубокой колее существенно затруднено или невозможно. Если для погрузки или разгрузки Имущества необходимо прибегнуть к услугам дополнительной техники (экскаватор, кран, вездеход), независимо от причин, приведших к такой необходимости (изменившиеся условия местности, действия Арендатора или третьих лиц и т.п.), то расходы на данные услуги и поиск техники берет на себя Арендатор;
- в) произвести работы по установке Имущества на площадке, за исключением разгрузочных работ;
- г) использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением и вернуть Арендодателю в исправном состоянии с учётом нормального износа, не препятствующем его дальнейшему использованию;
- д) соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные, установленные нормами и правилами эксплуатации требования, предъявляемые при пользовании Имуществом;
- е) в сроки, установленные настоящим Договором производить оплату арендуемого Имущества;

2.4. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду Имущество в субаренду, в безвозмездное пользование и залог, а также Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3. Порядок расчётов

3.1. Ежемесячный размер арендной платы устанавливается за каждый блок-контейнер и иное Имущество согласно прилагаемой спецификации. Арендатор не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора производит предварительную оплату за весь период аренды. В случае пролонгации Договора, предварительная оплата нового срока аренды производится не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала очередного периода. В случае оплаты неполного месяца аренды, Арендатор оплачивает количество дней аренды из расчета 400 рублей в день.

3.2. Арендатор производит оплату в установленные Договором сроки путем безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя или наличными денежными средствами в кассу Арендодателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При нарушении установленных Договором сроков оплаты Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1 (одного) процента от просроченной ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. При утрате (хищении) Имущества либо его порче (повреждении), в том числе третьими лицами, исключающей

возможность его дальнейшего использования, Арендатор не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления указанного события уплачивает Арендодателю балансовую стоимость Имущества, указанную в акте-приема передачи (приложение 2 к Договору). Обязательства Арендатора по возмещению вреда (ущерба) причиненного Имуществу Арендодателя, считаются исполненными в полном объеме, с момента поступления всей полагающейся денежной суммы возмещения на расчетный счет Арендодателя. В случае нарушения Арендатором условий данного пункта, Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 1 (один) процент от балансовой стоимости Имущества (либо его непокрытой части) за каждый день просрочки.

4.3. При нарушении установленных Договором сроков доставки или вывоза Имущества Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 1 (одного) процента от стоимости доставки или вывоза Имущества за каждый день просрочки.

4.4. Стороны несут и иные меры ответственности, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, включая взаимные расчеты.

5.2. Срок нахождения Имущества в аренде исчисляется со дня его передачи Арендатору по день его возврата Арендодателю.

5.3. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течение 7 рабочих дней и оформляются дополнительными соглашениями к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) в судебном порядке;

в) в связи с односторонним отказом Арендодателя от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в случае, указанном подпунктом 5.5 настоящего Договора.

5.5. В случае просрочки оплаты Арендатором аренды Имущества более чем на 10 рабочих дней, Арендодатель, письменно известив Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 9.1 настоящего Договора, имеет право изъять Имущество у Арендатора с составлением комиссионного акта изъятия и последующим предъявлением иска в судебном порядке. В случае, если Арендодатель был вынужден досрочно изъять Имущество у Арендатора (п. 5.5), Арендатор обязан уплатить арендную плату по дату изъятия Имущества, а также штраф в размере 5000 рублей за каждую единицу Имущества, отраженные в спецификации к договору.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), под которыми понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как-то: наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания федеральными органами государственной власти актов, запрещающих или ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору, и иных непредотвратимых и не зависящих от воли Сторон обстоятельств. Стороны пришли к соглашению, что пожар, уничтоживший или повредивший арендуемое Имущество, произошедший вследствие нарушений Арендатором или третьими лицами правил пожарной, техники безопасности, совершения ими виновных действий не может рассматриваться как обстоятельство непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, в течение 3 рабочих дней должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права в случае невозможности выполнить свои обязательства по настоящему Договору ссылаться на наступление указанных обстоятельств.

6.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7. Разрешение споров

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров договора является для сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются сторонами нарочно либо заказным почтовым отправлением письмом по месту нахождения сторон, указанных в п.10 Договора.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней с момента его получения.

7.4. В случае невозможности досудебного урегулирования возникшего в рамках договора спора, данный спор разрешается исключительно в Арбитражном суде Московской области.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При подписании Договора или акта приёма-передачи Имущества представителем одной из Сторон, не являющимся руководителем постоянно действующего исполнительного органа, другой Стороне предоставляется доверенность, оформленная и выданная в соответствии с нормами главы 10 ГК РФ.

8.3. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются гражданским законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Все заявления, уведомления и сообщения по настоящему Договору направляются Сторонами в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением, либо доставляются представителю Стороны лично под расписку (при этом

на втором экземпляре уведомления (сообщения) должна быть отметка о получении, позволяющая определить, что документ получен надлежащей организацией или надлежащим лицом), если иное не предусмотрено настоящим Договором.

9.2. Все заявления, уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в п. 10 настоящего Договора, или с использованием электронной почты с последующим представлением оригинала. Уведомления считаются доставленными в соответствии со ст. 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

9.3. При обмене уведомлениями и сообщениями по электронной почте в случаях, указанных в настоящем Договоре, должны быть соблюдены следующие требования: уведомления и сообщения направляются по следующим адресам: Арендодателю info@contana.ru, Арендатору info@atengo-logistic.ru. При этом адреса электронной почты Сторон могут быть изменены путем направления Сторонами в письменном виде информации о смене адреса электронной почты для обмена документами по настоящему Договору. Доказательством надлежащей отправки электронного сообщения считается уведомление о доставке электронной почты. Любой документ, направленный по электронной почте, в обязательном порядке направляется в письменной форме с соблюдением условий указанных в п.9.1. настоящего Договора.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

ООО "Контана"

143090, Московская обл, Краснознаменск г, Строителей ул,
дом № 3Б

ИНН 5032243252
КПП 500601001
р/с 40702810400000049729
в банке ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555

тел.: 8(985) 2643077
e-mail: info@contana.ru

Исполнительный директор
ООО "Контана"

_____ Седляр С.А.

19 декабря 2017 г.

Арендатор

ООО "Адмирал"

124365, Москва, Зеленоград, корпус 2303, кв. 41.

ИНН 7735142212
КПП 773501001
р/с 40702810600000032277
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" Г. МОСКВА
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555

тел.: 8(495)642-33-49
e-mail: info@atengo-logistic.ru

Генеральный директор
ООО "Адмирал"

_____ Ушаков Е.В.

19 декабря 2017 г.

к Договору аренды движимого имущества № 289 от 19 декабря 2017 г.

Спецификация

Арендодатель: ООО "Контана», ИНН 5032243252, КПП 500601001
143090, Московская обл, Краснознаменск г, Строителей ул, дом № 3Б, тел.: 8(985) 2643077

Арендатор: ООО "Адмирал», ИНН 7735142212, КПП 773501001
124365, Москва, Зеленоград, корпус 2303, кв. 41, тел.: 8(495)642-33-49

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Доставка морского контейнера 20 футов (зав.№М-43) по адресу: Истринский р-н, поселок Павловская Слобода	1	шт	7 000,00	7 000,00
2	Аренда морского контейнера 20 футов (зав.№М-43) по договору № 289 от 19.12.2017 с 19.12.2017 по 18.01.2018	1	--	8 000,00	8 000,00
3	Аренда морского контейнера 20 футов (зав.№М-43) по договору № 289 от 19.12.2017 с 19.12.2017 по 18.01.2018	1	--	8 000,00	8 000,00
4	Аренда морского контейнера 20 футов (зав.№М-43) по договору № 289 от 19.12.2017 с 19.01.2018 по 18.02.2018	1	--	8 000,00	8 000,00
5	Вывоз морского контейнера 20 футов (зав.№М-43) по адресу: Истринский р-н, поселок Павловская Слобода	1	шт	7 000,00	7 000,00

Итого: 38 000,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 38 000,00

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: предоплата 100% при заключении договора.

Арендодатель

ООО "Контана», ИНН 5032243252, КПП 500601001

_____ Седляр С.А.

19 декабря 2017 г.

Арендатор

ООО "Адмирал», ИНН 7735142212, КПП 773501001

_____ Ушаков Е.В.

19 декабря 2017 г.

к Договору аренды движимого имущества № 110 от 9 июня 2017 г.

Акт приема передачи движимого имущества по договору аренды № 110

г. Краснознаменск

19 декабря 2017 г.

ООО "Контана", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Исполнительного директора Седляра С.А., действующего на основании Доверенности №1 от 01.08.2015г., с одной стороны, и ООО "Адмирал", именуемое в дальнейшем «Арендатор», от которого на основании Устава действует Генеральный директор Ушаков Евгений Васильевич, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее - «акт») о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору во временное пользование в соответствии с условиями договора аренды движимого имущества №110 от 9 июня 2017 г. в состоянии пригодном для использования следующие материальные ценности:

№	Материальные ценности	Кол-во	Ед.	Стоимость имущества при порче, утрате (п. 4.2.)
1	Морской контейнер 20 футов (зав.№М-43)	1	шт	105 000,00

Итого: 105 000,00
 Без налога (НДС) -
 Всего к оплате: 105 000,00

2. Арендатор принимает вышеуказанное движимое имущество в аренду в качественном состоянии, как оно есть на момент подписания настоящего акта.

3. При приеме-передаче стороны установили, что комплектность блок- контейнера соответствует Спецификации, внутреннее и внешнее состояние — удовлетворительные, арендатор не имеет к арендодателю претензий по состоянию передаваемого в аренду движимого имущества.

4. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного блок-контейнера от арендодателя к арендатору.

5. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон.

7. Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

_____ Седляр С.А.

_____ Ушаков Е.В.

19 декабря 2017 г.

19 декабря 2017 г.